

**Wijkjaarprogramma
Amsterdamse Poort e.o.**

2006

Stadsdeel Zuidoost
Afdeling Wijkbeheer, november 2006

1. Algemene inleiding Wijkjaarprogramma

Aanleiding wijkjaarprogramma

In het kader van het Verbeterplan Wijkbeheer uit 2002 is afgesproken om jaarlijks wijkjaarprogramma's voor de verschillende wijken in Zuidoost op te stellen. Het wijkjaarprogramma is de agenda voor het wijkbeheer in de buurt. De beheerders geven hierin aan wat het komende jaar in de wijk wordt gedaan. De programma's zijn voorafgaand met de bewoners besproken en via het wijkbeheeroverleg wordt gedurende het jaar, de voortgang bijgehouden. In 2004 zijn de eerste wijkjaarprogramma's opgesteld. Voor het stadsdeel en de partners in het wijkbeheer was dit een proeftraject. In 2005 zijn de wijkjaarprogramma's een grotere rol gaan spelen binnen het wijkbeheer en het stadsdeel wil dat in 2006 verder uitbouwen.

opzet

Het wijkjaarprogramma van 2006 sluit aan op het wijkjaarprogramma 2005. Het wijkbeheer is dynamisch, gedurende het jaar zijn er ontwikkelingen in de wijk en ontstaan er nieuwe initiatieven en projecten. De evaluatie van de uitvoering van het programma in 2005 heeft geleid tot aanpassingen en aanvullingen ten behoeve van het programma van 2006.

Het wijkjaarprogramma bestaat uit twee inhoudelijke hoofdstukken. Hoofdstuk 2 is een beschrijving van de wijk. Hierin worden ontwikkelingen, knelpunten en kansen gesignaleerd. In hoofdstuk 3 staat welke projecten de beheerders in 2006 in de wijk willen uitvoeren. Regulier beleid van de beheerders is slechts beperkt opgenomen, alleen wanneer er naast het reguliere werk extra inzet noodzakelijk is. De projecten uit hoofdstuk 3 zijn omschreven in de vorm van projectformulieren.

Er zijn vier wijkjaarprogramma's gemaakt:

- Venserpolder;
- Amsterdamse Poort e.o.;
- EGK-buurt;
- Gaasperdam

traject

Voor de invulling van de gebiedsbeschrijvingen en de projectformulieren is aan alle betrokken partijen, d.w.z. bewoners en beheerders, gevraagd gegevens aan te leveren. Het inventariseren van projecten en het invullen van de projectformulieren is gebeurd in augustus en september 2005.

In oktober 2005 worden de wijkjaarprogramma's besproken met de beheerders in de wijk. Het participatietraject start in november 2005. Het concept van het wijkjaarprogramma wordt dan uitgebreid met de bewoners besproken. De Stichting Samenlevingsopbouw Zuidoost is verantwoordelijk voor de uitvoering van het participatietraject. In december 2005 moet het wijkjaarprogramma zijn afgerond.

De wijkjaarprogramma's worden in januari 2006 aan de raadscommissie ROVB van het stadsdeel ter vaststelling voorgelegd. Vervolgens worden de definitieve programma's aan beheerders en bewoners gepresenteerd.

Hoofdstuk 2 Gebiedsbeschrijving Amsterdamse Poort e.o.

Hoofdstuk 2 beschrijft het profiel van de wijk Amsterdamse Poort e.o. in termen van fysiek (stenen, openbare ruimte, infrastructuur), sociaal-economisch en veiligheid. Het profiel geeft informatie over de inrichting van de wijk en beschrijft daarnaast een aantal ontwikkelingen en knelpunten op het gebied van de leefbaarheid en veiligheid, die gedeeltelijk in 2006 vanuit wijkbeheer projectmatig zullen worden opgepakt. De projecten worden middels projectformulieren beschreven in hoofdstuk 3.

2.1 Fysiek

Ruimtelijke opzet

Het beheergebied Amsterdamse Poort e.o. ligt centraal in stadsdeel Zuidoost en is geconcentreerd rondom het woon-/winkelcentrum Amsterdamse Poort. Het gebied omvat de volgende buurten:

- het **woon-/winkelcentrum Amsterdamse Poort**. Het winkelcentrum huisvest met name detailhandel, horeca en commerciële/niet-commerciële dienstverlening. De woningen in het centrum zijn boven de winkels gelegen en beslaan 4 etages. Het woon-/winkelcomplex is van een recentere bouwdatum dan overige gebieden van de Bijlmermeer en maakt geen deel uit van het ontwerp Bijlmermeer.

Het woon-/winkelcentrum als beheergebied, wordt in het westen begrensd door de spoorlijn (met daarachter het Arenagebied) en in het zuidoosten door het Bijlmerpark. Kenmerkend voor en van invloed op het centrum, is dat rond het centrum een aantal grote kantoren en twee grote opleidingscentra gehuisvest zijn: de Hogere Economische School (HES) en het Regionaal Opleidingscentrum (ROC).

Het winkelcentrum wordt geflankeerd door de volgende buurten die ook deel uit maken van de wijk Amsterdamse Poort e.o.:

- ten noorden van het winkelcentrum de **D, F – buurt**. De F-buurt bestaat uit nieuwe laagbouw en gerenoveerde hoogbouw en het in ontwikkeling zijnde gebied langs de Bijlmerdreef; hier wordt de laatste hand gelegd aan de vernieuwing. De D-buurt bestaat nog uit de oude kenmerkende Bijlmermeer hoogbouwflats, waar inmiddels vernieuwingsplannen voor zijn gemaakt. In 2005 is met de sloop van een gedeelte van de flat Daalwijk een start gemaakt met de uitvoering van de vernieuwingsplannen. Medio 2006 zal ook met de sloop van de flat Dennenrode een begin worden gemaakt.

- ten oosten van het winkelcentrum de nieuwbouwwijk **Vogeltjeswei**, aan de rand van het Bijlmerpark.

- ten zuiden van het winkelcentrum de **H-buurt**. Deze buurt bestaat ondermeer uit een aantal hoogbouwflats, waarvan er vier gerenoveerd zijn. In het zuidelijke deel van de H-buurt, ten zuiden van de Karspeldreef, liggen twee oude hoogbouwflats, die ook onderdeel uitmaken van de vernieuwingsplannen. In 2005 is met de renovatie van één van de flats begonnen. Schuin tegenover deze nog niet gerenoveerde flats, langs het spoor, ligt het complex Heesterveld (middenhoogbouw), waarvoor de plannen nog onduidelijk zijn. Tegenover de gerenoveerde flats liggen de middenhoogbouw en laagbouwcomplexen Haardstee en Hoptille. Deze laatstgenoemde drie complexen zijn van een recentere bouwdatum dan de Bijlmer en vallen niet onder de vernieuwing van de Bijlmermeer.

Beheer openbare ruimte

Het grootste gedeelte van de wijk Amsterdamse Poort e.o. maakt deel uit van wat voorheen de Bijlmermeer heette. In de Bijlmermeer is sinds 1992 de vernieuwing gefaseerd gaande. De F, D en H-buurt zitten nu volop in het proces van de vernieuwing. Ook de openbare ruimte wordt heringericht. De vernieuwing van de Bijlmermeer is ingezet op 3 pijlers: ruimtelijke vernieuwing (slopen van flats, nieuwbouw, renovatie), sociaal economische vernieuwing (gemêleerde samenstelling bewoners, economische bedrijvigheid, voorzieningenaanbod), vernieuwing van beheer (schoon, heel en veilig). De vernieuwing is daarmee ingrijpend en heeft grote consequenties voor de bewoners en voor het beheer van

de openbare ruimte. Enerzijds dient tijdens de vernieuwing de leefbaarheid van het gebied op een acceptabel niveau gehouden te worden. Anderzijds dient in de reeds vernieuwde gebieden het beheer, en daarmee de leefbaarheid, van meet af aan op een goed niveau te zijn. Tevens is het noodzaak verwaarlozing en verloedering in nog niet vernieuwde gebieden tegen te gaan.

De vernieuwing van het beheer in nog niet vernieuwde en reeds vernieuwde gebieden is door stadsdeel Zuidoost en woningstichting Rochdale (de grootste woningeigenaar in de wijk) praktisch uitgewerkt in het programma Schoon, Heel en Veilig. Dit programma bestaat uit diverse projecten om het beheer in de nog niet vernieuwde gebieden (in en buiten de flats) een extra impuls te geven. In de reeds vernieuwde gebieden dient het beheer gelijk op een hoog niveau te starten en gehouden te worden. Uiteindelijk doel is de leefbaarheid in de verschillende buurten op een goed niveau te krijgen. Dat wil zeggen een prettige, veilige, gewilde leefomgeving.

Ook het Milieutechnisch Bedrijf (MtB) is vernieuwend bezig geweest: in 2005 is bij de meeste hoogbouwflats en bij de midden- en laagbouwcomplexen een nieuw ondergronds vuilinzamelsysteem geplaatst. Het nieuwe systeem is een grote verandering voor de bewoners en de medewerkers van het MtB. Voor en van beide partijen worden grote aanpassingen in gedrag vereist, die niet eentwee drie voor elkaar zijn. Daarnaast is de vuilinzameling letterlijk van grote invloed op de leefomgeving van de bewoners. Komend jaar zal veel aandacht gegeven worden aan ondermeer extra milieuhandhaving in het kader van Schoon, Heel en Veilig programma om dit project te doen welslagen.

Het feit dat de D, F en H-buurt nog volop in het vernieuwingsproces zitten, betekent ook dat de herinrichting van de openbare ruimte (groen, infrastructuur, speelvoorzieningen) nog volop in ontwikkeling is. In de gerenoveerde H-buurt zijn de brede groenstroken tussen de flats gehandhaafd. In de vernieuwde F-buurt bevindt zich een grote speelplek met speeltoestellen.

Daarnaast heeft de vernieuwing ook consequenties voor de parkeersituatie in het hele gebied. Door de vernieuwingsactiviteiten verandert de parkeersituatie voortdurend en wordt op een aantal plaatsen extra druk gelegd op de parkeersituatie.

Een ander punt van aandacht is dat buurten als Amsterdamse Poort wooncomplex (= Bijlmerplein) en Vogeltjeswei, die niet behoren tot de vernieuwingsgebieden, niet vergeten mogen worden in zowel het fysieke beheer als het sociale beheer.

Gesignaleerde problemen binnen het beheer van de openbare ruimte	Projecten 2006
Zwervend huisafval en grof vuil	- Extra milieuhandhaving in de vernieuwde gebieden - Extra milieuhandhaving bij knelpunten ondergrondse containers
De openbare ruimte in het winkelcentrum Amsterdamse Poort is op onderdelen versleten en is toe aan een opknapbeurt.	Vorbereiding verstrating Amsterdamse Poort
(On) voldoende aandacht voor onderhoud woondekken Amsterdamse Poort	- Onderhoudsplan Ymere - Extra aandacht politie en Regiecentrum <i>(op termijn toe te voegen aan projectenlijst)</i>
(On) voldoende speelvoorzieningen kleien kinderen woondekken Amsterdamse Poort	Aanleggen 2 speellocaties <i>(nog toe te voegen aan projectenlijst)</i>
De openbare ruimte rond Haardstee, Hoptille en Heesterveld is op onderdelen versleten en is toe aan een opknapbeurt.	- Vorbereiding verstrating Haardstee en Hoptille - Plan van aanpak Heesterveld
Veel ongedierte als ratten en duiven	Vorstellen bestrijding ongedierte initiëren
Vernieuwing Bijlmermeer	Interim beheer (niet als project toegevoegd aan projectenlijst)

2.2 sociaal-economisch

Stedelijke vernieuwing

Inzet van de stedelijke vernieuwing is om de negatieve sociaal-economische tendens van de Bijlmermeer te keren in een positieve, opwaartse tendens. Dit verwacht men te bereiken door o.a. het aantrekken van een gemêleerd bewonerspubliek. Daartoe bestaat de nieuwbouw uit 30% sociale huurwoningen en uit 70% duurdere huurwoningen en koopwoningen in het midden- en duurdere segment.

Hoewel de fysieke vernieuwing een onbetwistbaar positief resultaat heeft op de buurten, zijn daarmee echter niet alle leefbaarheidsproblemen zomaar verdwenen. Betrokkenheid bij de eigen buurt en sociale binding van bewoners met elkaar zijn slechts beperkt aanwezig. De nog niet vernieuwde hoogbouw bestaat voor 100% uit sociale huurwoningen. In de gerenoveerde flats blijven veelal de oude bewoners wonen en wordt een gedeelte van de woningen verkocht.

Geen stedelijke vernieuwing

Zoals aangegeven in 2.1 bij de ruimtelijke opzet, bestaat Amsterdamse Poort e.o. niet alleen uit vernieuwingsgebieden. Er zijn 3 complexen die daar buiten vallen: Haardstee, Hoptille en Heesterveld. Complexen uit de 80'er jaren, waar ook de gewenste leefbaarheid niet vanzelf aanwezig is. Problemen die er spelen zijn soms relatief minder ernstig, zoals in Haardstee (overlast door verkeerde vuilaanbieding, parkeerproblemen) en daardoor (gedeeltelijk) iets makkelijker aan te pakken.

Ernstiger en moeilijk oplosbaar is de overlast in vele vormen door rondhangende jongeren bij Hoptille, die hun weerslag hebben op de aanpalende buurten. Bij deze jongeren bestaat wél betrokkenheid bij de eigen buurt en met de eigen groep, maar geheel volgens hun eigen normen en voorwaarden. Deze jongeren maken op gezette tijden de buurten onleefbaar voor hun medebewoners.

Een complexgebonden problematiek kent Heesterveld. Problematiek, omdat er zo bijzonder veel kanten aan de problemen zitten, net als bij overlast door jongeren. De leefbaarheid staat hier ernstig onder druk, omdat een klein aantal families zich als het ware het complex en de openbare ruimte toeigent en daartoe intimiderend optreedt. Naar overige bewoners en beheerders toe. Gevolg is dat Heesterveld al jaren niet meer schoon, heel of veilig is, waardoor de leefbaarheid in een steeds negatievere spiraal terechtkomt. Belemmerende factor in de aanpak van de problematiek is de voortdurende onduidelijkheid over sloop van Heesterveld of niet.

Algemene voorzieningen

Twee maal per week wordt in het winkelcentrum een markt gehouden. In 2006 wordt de markt verplaatst naar haar definitieve plek op het Anton de Komplein.

Rond het winkelcentrum zijn een aantal grote kantoren en twee grote opleidingscentra gehuisvest: de Hogere Economische School (HES) en het Regionaal Opleidingscentrum (ROC).

Aan de rand van het winkelcentrum, aan de onderdoorgang leidend naar het winkelcentrum vanuit het station, is Imagine I.C. (Identity & Culture) gehuisvest, een platform voor allerlei culturele uitingen.

Westelijk van het winkelcentrum, aan de andere kant van de spoorlijn ligt het Arenagebied. De ontwikkeling van dit gebied en de vernieuwing van station Bijlmer liggen in handen van de centrale stad en zijn in volle gang. Het gebied heeft en krijgt een functie gericht op zowel het stadsdeel als de omliggende regio en moet het tweede uitgaanscentrum van Amsterdam worden. Daarmee is het van groot economisch belang voor het aanpalende winkelcentrum Amsterdamse Poort. Het is de bedoeling dat de beide gebieden elkaar aanvullen en dat winkelcentrum Amsterdamse Poort 'meelift' op de kwaliteitsslag die gemaakt wordt in het Arenagebied. Daartoe probeert men werkzaamheden en plannen zo mogelijk op elkaar af te stemmen. Het beheer van het gebied wordt na oplevering overgedragen aan stadsdeel Zuidoost.

Tussen de twee flatgebouwen Hofgeest en Haag en Veld in de H-buurt ligt het buurtcentrum Hofgeest; tussen de flat Hakfort en het complex Heesterveld ligt het activiteitencentrum Het Hop. In de D-buurt tegenover de flat Daalwijk, die in 2005 gedeeltelijk gesloopt is, vindt men activiteitencentrum Anansi. Aandachtspunten tijdens de sloop van Daalwijk zijn de toegankelijkheid van Anansi en Omega en de leefbaarheid van het gebied. Voorts vindt men aan de Bijlmerdreef het activiteitencentrum Kwakoe.

In de flat Dennenrode bevindt zich het Jeugd Empowerment Centrum (JEC) 'Den City'. Het centrum met zijn specifieke programmering voorziet in een duidelijke behoefte, maar zal elders gehuisvest moeten worden in verband met de sloop van Dennenrode in 2006.

Vooralsnog is onduidelijk waar de voorziening en/of de programmering onderdak zal vinden. Buurtcentrum Hofgeest is een mogelijk alternatief. In 2005 heeft men het roer gedeeltelijk omgegooid en biedt het buurtcentrum een programma dat beter aansluit bij de vraag van de jongeren. De programmering van het JEC kan zich hier wellicht bij voegen.

Er wordt de jongeren wel het een en ander vraaggericht op sportgebied geboden. Het sportbuurtwerk biedt gratis en laagdrempelige sportactiviteiten aan op sport- en spelbanen in de wijk voor jongeren van 6-18 jaar. Oorspronkelijk is het sportbuurtwerk in de zomer opgezet als aanvulling op de activiteiten die sportverenigingen voor de jeugd organiseren. De clubs zijn in de zomervakantie meestal niet actief. Daarom ligt het zwaartepunt van de activiteiten van het sportbuurtwerk in de zomer: van 1 april tot 1 oktober. De activiteiten worden door meerdere lokale sportorganisaties uitgevoerd en één professionele.

Vanaf de winter van 2005-2006 wordt ook een beperkt winterprogramma sportbuurtwerk (1 november tot 1 april) uitgevoerd, alleen voor jongeren tot 12 jaar (basisschoolleeftijd). De reden voor het organiseren van een winterprogramma is dat jongeren minder vaak lid worden van sportverenigingen en dat de enige sportactiviteiten die zij doen gratis sportinstuiven zijn. De kern van de activiteiten vindt plaats in gymzalen van het basisonderwijs en op één buiten locatie: sportcomplex Kraaiennest.

Al met al zijn er echter niet bijzonder veel buurtgerichte voorzieningen (in programmering of gebouwen) voor jongeren van 12 en ouder. Dit blijft een groot punt van zorg in 2006 en uiteraard voor komende jaren. In de hele wijk Amsterdamse Poort e.o. wonen veel jongeren en één van de belangrijkste problemen van de wijk zijn de groepen hangjongeren in de H buurt. In 2005 is men hier wel begonnen met intensieve integrale specifieke acties: alle betrokken partijen zijn benaderd om extra inzet op hun terrein te plegen om de overlast te verminderen en de jongeren naar een goede tijdsbesteding te begeleiden. De bedoeling is dat uit deze aanpak een flexibele blauwdruk voortvloeit, die toegepast kan worden in buurten waar een vergelijkbare overlast van jongeren wordt ervaren.

In de D en F-buurt zijn 2 basisscholen gehuisvest: de Polsstok en Shri Laksmi, de laatste is een school op Hindoestaanse leest met een regionale functie. Aan de Polsstok is ook een kinderdagverblijf gelieerd. In de buurt Huntum bevindt zich de Rozemarnschool.

Voor buitenrecreatie hebben bewoners de beschikking over het Bijlmerpark. Hier wordt ook iedere zomer het beroemde Kwakoefestival gehouden, tot groot genoegen van velen, maar ook met problemen: het levert de nodige vervuiliings-, geluids- en parkeeroverlast op. De overlast wordt zoveel mogelijk beperkt door een nauwe samenwerking tussen de organisatoren en de beheerpartijen.

Bij het Bijlmer Sport Centrum bevindt zich een openlucht zwembad, nu gesloten i.v.m. de vernieuwing. Eind 2006 verwacht men de deuren weer te openen.

Voor binnenrecreatie hebben bewoners de beschikking over het Bijlmer Sport Centrum, dat ook in 2006 wordt vernieuwd.

Maatschappelijke voorzieningen

Tussen het woon-/winkelcentrum en Vogeltjeswei ligt het politiebureau Flierbosdreef. Sociaal-economisch knelpunt met name in het winkelcentrum, is de aanwezigheid van een groot aantal onbehuisden, meestal drugsverslaafd, en andere personen met onduidelijke activiteiten. De onbehuisden komen in de andere buurten van de wijk ook voor en

veroorzaken daar ook overlast. Het probleem kenmerkt zich door feitelijke onveiligheid (feiten waarvan aangifte gewenst is, zoals berovingen e.d.) en sociale onveiligheid (de beleving van mensen). In het winkelcentrum heeft de groep mannelijke 'rondhangers' een intimiderende en daarmee afschrikkende werking op het winkelpubliek. Uiteraard heeft dit zijn negatieve weerslag op de functie van het winkelcentrum. Om de drugsgerelateerde overlast in de omgeving te beperken, zijn naast het politiebureau aan de Flierbosdreef een nachtopvang, gebruikersruimte en dagopvang gerealiseerd. In dit nieuwe complex bevindt zich ook de GG&GD. Dichtbij dit complex, maar dan aan de Bijlmerdreef naast het belastingkantoor, bevindt zich ook de Sociale Dienst.

Aan de Dolingadreef in de F-buurt bevindt zich de tijdelijke dagopvang 't Stekje.

Opkomend aandachtspunt is dat met de voortschrijdende vernieuwing, er steeds minder 'verbergplekken' voor al dan niet verslaafde daklozen over blijven. Naast het feit dat de problematiek steeds zichtbaarder wordt, verplaatsen deze mensen en alle activiteiten die bij hen horen (dealen, gebruiken, tippelen, hangen etc) zich steeds meer naar de randgebieden, die nu relatief rustig zijn. Bijvoorbeeld de H buurt, woondekken Bijlmerplein, Vogeltjeswei, Venserpolder. In de diverse plannen zal bekeken moeten worden hoe men de behaalde successen kan consolideren en de uitwaaiende overlast tot een minimum kan beperken. In het wijkveiligheidsteunpunt Dennenrode (zie: domein veiligheid) is ook Stichting de Bron gehuisvest, een organisatie die mensen helpt bij problemen met (overheids) instanties, zoals: problemen met het huurcontract, met de uitkering, met het invullen van formulieren, met het vinden van de 'juiste' instantie etc. Ook Stichting de Bron zal elders gehuisvest worden in verband met de sloop van Dennenrode in 2006. De nieuwe huisvesting zal in het winkelcentrum Amsterdamse Poort zijn, binnen de muren van het nieuw te starten buurtservicepunt.

Gesignaleerde problemen binnen het sociaal-economische domein	Projecten 2006
Overlast door hangende jongeren	Beleid/plan van aanpak jongerenoverlast is in ontwikkeling <i>(nog toe te voegen aan projectenlijst)</i>
Rondhangers in winkelcentrum Amsterdamse Poort	Acties vanuit het Veiligheidsconvenant en Regiecentrum (Programma bestrijding drugsoverlast Zuidoost)
Geen of weinig betrokkenheid bij de eigen buurt en bewoners onderling	Aandachtswijk F-buurt, Amsterdamse Poort (= Bijlmerplein), Vogeltjeswei
Terroriseren van bepaalde buurten door bepaalde groepen/families	Sociaal beleid/plan van aanpak ontwikkelen, lange termijn aanpak Heesterveld <i>(op termijn toe te voegen aan projectenlijst)</i>
Aanwezigheid van grote aantallen drugsverslaafden in alle buurten	Programma bestrijding drugsoverlast Zuidoost (Regiecentrum)

2.3 Veilig

In de wijk Amsterdamse Poort e.o. staat veiligheid hoog op de agenda. De problemen die aan veiligheid raken zijn talrijk, in frequentie en in verscheidenheid. Wel zijn er 3 kernclusters van problemen die nauw samenhangen met (on)veiligheid, te onderscheiden:

- drugsgelateerde problemen
- problemen gerelateerd aan 'hangjongeren'
- problemen gerelateerd aan parkeren

Zowel de D-buurt als winkelcentrum Amsterdamse Poort zijn door de gemeente Amsterdam aangewezen als zogenaamde 'hot spots', specifieke overlastgebieden. In de D-buurt staan veel woningen leeg door de komende sloop dit jaar. Dit trekt veel daklozen en verslaafden aan. Winkelcentrum Amsterdamse Poort ligt er vlak bij en heeft door zijn bedrijvigheid en functies ook een aanzuigende werking op deze personen. Het stempel 'overlastgebied' houdt in dat de politie extra kan optreden en dat naast de bestaande maatregelen, nog aparte maatregelen worden bedacht om de gebieden veilig te maken en te houden. Onder andere is een apart veiligheidsoverleg voor winkelcentrum Amsterdamse Poort in het leven geroepen, waarbij met de ondernemers overlegd wordt over gezamenlijke veiligheidsacties.

Opkomend aandachtspunt is dat met de voortschrijdende vernieuwing, er steeds minder 'verbergplekken' voor al dan niet verslaafde daklozen over blijven. Naast het feit dat de problematiek steeds zichtbaarder wordt, verplaatsen deze mensen en alle activiteiten die bij hen horen (dealen, gebruiken, tippelen, hangen etc) zich steeds meer naar de randgebieden, die nu relatief rustig zijn. Bijvoorbeeld de H buurt, woondekken Bijmerplein, Vogeltjeswei, Venserpolder. In de diverse plannen zal bekeken moeten worden hoe men de behaalde successen kan consolideren en de uitwaaiende overlast tot een minimum kan beperken. In de wijk Amsterdamse Poort e.o. zijn 2 wijkveiligheidssteunpunten: Dennenrode in de D-buurt, Heesterveld in de H-buurt. Dennenrode wordt geherhuisvest in 2006 in verband met de sloop van de flat Dennenrode. Het wijkveiligheidssteunpunt zal een herstart maken als buurtservicepunt in winkelcentrum Amsterdamse Poort.

Gesignaleerde problemen binnen het domein veiligheid	Projecten 2006
Rondhangers in winkelcentrum Amsterdamse Poort	Acties vanuit het Veiligheidsconvenant en projectplan Bun Sani <i>(nog toe te voegen aan projectenlijst)</i>
Verplaatsing drugsgelateerde overlast buiten de camera's: woondekken Amsterdamse Poort	- Onderhoudsplan Ymere - Extra aandacht politie en Regiecentrum <i>(op termijn toe te voegen aan projectenlijst)</i>
Onveiligheid 's nachts in/rond leegstaande en bewoonde oude hoogbouwflats in de D,F-buurt	Nachtelijke beveiliging flats vernieuwingsgebied
Veiligheid/leefbaarheid in en rond de lege en bewoonde sloopflats	Extra inzet voor de leefbaarheid door de betrokken partijen (conform plan van aanpak)
Aanwezigheid van grote aantallen drugsverslaafden in alle buurten	Programma bestrijding drugsoverlast Zuidoost
Complex Heesterveld	- Beheerplan korte termijn - Beheerplan lange termijn
Parkeeroverlast	Verkeersplan REO <i>(op termijn toe te voegen aan projectenlijst)</i>

3. Projecten Amsterdamse Poort

Cluster Fysiek

A'poort

Project 1, Extra milieuhandhaving

Maatregel	Extra milieuhandhaving in de vernieuwde gebieden.
Projectomschrijving	Zie projectomschrijving Schoon, Heel en Veilig 2006. Het accent in de FD en H buurt ligt in 2006 in de nieuwbouw in de F-buurt. Ook waar in 2005 ondergrondse containers zijn geïntroduceerd, is bij knelpunten tijdelijk extra milieuhandhaving.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	Een schone wijk niveau 4 (normering schoon).
Looptijd uitvoering	Jaargang 2006
Beoogd resultaat	In de vernieuwde gebieden wil de sector Beheer & Milieu door extra voorlichting en handhaving structureel een beter beheerresultaat bereiken.
Middelen worden gedekt uit	Schoon, Heel en Veilig 2006
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	<ul style="list-style-type: none">- Het nieuwe inzamelingsbeleid van het stadsdeel- Werkprogramma milieupolitie- Normering Schoon en Heel
Trekker(s) uitvoering	Milieupolitie
Betrokken partijen	De extra milieuhandhaving wordt besproken in het handhavingsoverleg waarin naast de milieupolitie, het Milieutechnisch Bedrijf, afdeling Wijkbeheer en Rochdale zijn vertegenwoordigd.
Strategie betrokkenheid bewoners	Bewoners worden over het algemeen schriftelijk geïformeed bij acties. Ook in de afvalwijzer staat informatie.
Routing	Het programma SHV 2006 wordt vastgesteld door het Operationeel Overleg Beheer en het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel.

Cluster Fysiek**A'poort****Project 2, Metingen schoon en heel**

Maatregel	Metingen schoon en heel
Projectomschrijving	In het kader van het programma Schoon, Heel en Veilig is afgesproken jaarlijks metingen te houden in de vernieuwingsgebieden naar de beheersituatie in de openbare ruimte en in de portieken, trappenhuizen en binnenstraten van de flats.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	Een schone wijk niveau 4 (normering schoon en heel).
Looptijd uitvoering	2006 (één of twee keer per jaar)
Beoogd resultaat	Een goed beeld van de beheer kwaliteit in het vernieuwingsgebied voor alle betrokkenen: beheerders, bewoners en de opdrachtgevers van Schoon, Heel en Veilig.
Middelen worden gedekt uit	Schoon, Heel en Veilig
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen Strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	- Jaarprogramma Schoon, Heel en Veilig 2006 - Normering Schoon en Heel stadsdeel
Trekker(s) uitvoering	Stadsdeel, afdeling wijkcoördinatie en Rochdale
Betrokken partijen	Beheeroverleg F, D, H
Strategie betrokkenheid bewoners	Het resultaat van de metingen wordt besproken in de bewonersplatforms.
Routing	Het jaarprogramma Schoon, Heel en Veilig wordt vastgesteld door het DB van het stadsdeel en in het Operationeel Overleg Beheer.

Cluster Fysiek
A'poort
Project 3, Bestrijding ongedierte

Maatregel	Bestrijding ongedierte
Projectomschrijving	Op een aantal plaatsen in het stadsdeel wordt veel overlast (waaronder vervuiling) ervaren van ratten en soms ook van duiven. In overleg met de betrokkenen uit de buurt wordt bekeken of ratten en duiven moeten worden afgevangen. Het project wordt uitgevoerd door de GGD.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	Een schone wijk.
Looptijd uitvoering	2006
Beoogd resultaat	Terugdringen van overlast van ongedierte
Middelen worden gedekt uit	Stadsdeelbegroting
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen Strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	
Trekker(s) uitvoering	Stadsdeel/Beheer Openbare Ruimte (BOR) en afdeling Wijkcoördinatie
Betrokken partijen	Beheerders woningen en overig vastgoed
Strategie betrokkenheid bewoners	Bewoners worden schriftelijk geïnformeerd.
Routing	Voorstellen kunnen worden ingediend in de beheeroverleggen in de wijken. De uitvoering van het project wordt vastgesteld binnen het stadsdeel.

**Cluster Fysiek
A'poort
Project 4, Verstrating Amsterdamse Poort**

Projectomschrijving	Vorbereiden en uitvoeren van groot onderhoud voor winkelcentrum de Amsterdamse Poort. Het winkelcentrum en de directe omgeving worden ontwikkeld tot hoogwaardig centrumgebied. Voor het Anton de Komplein, Hoekenrodeplein en Arenaboulevard worden ontwerpen gemaakt en uitgevoerd. Ook het winkelcentrum loopt in deze tred mee. Bovendien is groot onderhoud nodig om op een hoger niveau te kunnen beheren.
Maatregel	Vorbereiding verstrating winkelcentrum Amsterdamse Poort
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	<ul style="list-style-type: none"> - Het winkelcentrum mee laten lopen in de ontwikkelingen tot hoogwaardig centrumgebied - De omgeving op het gewenste beheerniveau (4) kunnen onderhouden.
Looptijd uitvoering	2005 - eind 2007
Beoogd resultaat	Een hoogwaardige verstrating van de Amsterdamse Poort
Middelen worden gedekt uit	<ul style="list-style-type: none"> - Eerste verstratingsgelden (Gemeente Amsterdam), - Groot onderhoudsgeld (begroting Stadsdeel) - Aanvullende middelen
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	<ul style="list-style-type: none"> - Beheren is vooruitzien - Normering Schoon en heel - Meerjarenprogramma Groot Onderhoud
Trekker(s) uitvoering	Stadsdeel Zuidoost, sector Beheer & Milieu
Overige betrokkenen	Stadsdeel Zuidoost sector REO (Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling), afdeling Veiligheid, PVB (Projectbureau Vernieuwing Bijlmer), Gemeente Amsterdam, Winkeliersvereniging, ING Vastgoed/WPM winkelmanagement, bewoners, politie, brandweer, e.a.
Strategie betrokkenheid bewoners	Bij aanvang van het project vindt overleg plaats met diverse betrokkenen. Vervolgens worden bewoners betrokken d.m.v. informatie- en inspraakbijeenkomsten.
Routing	Het voorstel voor aanpak van het verstratingstraject is vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel.

Cluster Fysiek**A'poort****Project 5, Verstrating Hoptille en Haardstee**

Maatregel	Voorbereiding Verstrating (groot onderhoud) Hoptille en Haardstee
Projectomschrijving	Na 15 tot 20 jaar is in de meeste wijken in Zuidoost verstrating groot onderhoud (of groot onderhoud) nodig in de openbare ruimte. De planning van de projecten wordt bepaald in het kader van het meerjarenprogramma groot onderhoud Zuidoost. Hierbij spelen zowel technische als maatschappelijke overwegingen een rol. Begin 2007 wordt groot onderhoud in Haardstee en Hoptille uitgevoerd. Dit project is in 2005 voorbereid.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	Een schone en hele en goed te onderhouden woonomgeving.
Looptijd uitvoering	2006
Beoogd resultaat	Een woonomgeving die functioneel en technisch weer in goede staat wordt gebracht.
Middelen worden gedekt uit	Stadsdeelbegroting, meerjarenprogramma groot onderhoud.
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	- Normering schoon en heel - Meerjarenprogramma groot onderhoud stadsdeel Zuidoost
Trekker(s) uitvoering	Stadsdeel, B&M / Projecten
Betrokken partijen	Woningcorporaties, bewoners en andere betrokkenen in de wijk.
Strategie betrokkenheid bewoners	Er zijn in 2005 informatie- en inspraakavonden georganiseerd. Bewoners worden schriftelijk geïnformeerd over de uitvoering.
Routing	Het ontwerp is vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel.

Cluster Fysiek, Veiligheid
A'poort
Project 6, Beheer rond sloopflats

Maatregel	Extra aandacht voor de leefbaarheid in en rond de sloopflats in de periode in aanloop naar de sloop.
Projectomschrijving	De leefbaarheid in en rond de flats in aanloop naar de sloop staat ernstig onder druk. De lege of halflege flats trekken veel ongewenste gasten aan die problemen veroorzaken zoals vervuiling, vandalisme en onveiligheid. Zowel de beheerders als de projectleiders van de sloop en nieuwbouw moeten extra aandacht besteden aan het beheer en aan de leefbaarheid. Stadsdeel en Rochdale hebben hiervoor een plan van aanpak met aandachtspunten opgesteld. Sloop of uitplaatsing in 2006 bij de volgende flats: Dennenrode, Develstein.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	Een veilige en goed te beheren woonomgeving in en rond de flats in aanloop naar de sloop.
Looptijd uitvoering	2006
Beoogd resultaat	De flats blijven in aanloop naar de sloop schoon, heel, veilig en goed bereikbaar.
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	Schoon, Heel en Veilig, interim beheer (notitie interim beheer bij sloop)
Middelen worden gedekt uit	Reguliere beheerbudgetten, Schoon, Heel en Veilig en sloopbudgetten (afhankelijke van de maatregelen)
Trekker(s) uitvoering	Delta Forte, Rochdale, stadsdeel Beheer & Milieu, Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer
Overige betrokkenen	politie
Strategie betrokkenheid bewoners	Informatie, afhankelijk van de maatregelen
Routing	Tijdens de aanloop naar de sloop start het PVB met een interim beheeroverleg, waarin de leefbaarheid van de sloopflats wordt gemonitord.

Cluster Fysiek, Sociaal, Veiligheid
A'poort
Project 7, Plan van aanpak Heesterveld

Maatregel	- Beheerplan Heesterveld korte termijn→ aanpak bestrating en gebouwen, sociale veiligheid, leefbaarheid - Beheerplan Heesterveld lange termijn→ aanpak bestrating en gebouwen, sociale veiligheid, leefbaarheid
Projectomschrijving	In Heesterveld staat de leefbaarheid ernstig onder druk; de komende jaren is nog geen groot onderhoud gepland. Het is wenselijk om middels gerichte investeringen, incl. op sociaal beheersniveau, en extra onderhoudswerkzaamheden het beheerniveau op een acceptabel niveau te brengen. Het maatschappelijk belang speelt bij deze investeringen een belangrijke rol.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	Een schone, hele, veilige, goed te onderhouden leefbare woonomgeving.
Looptijd uitvoering	2006
Beoogd resultaat	Een woonomgeving die functioneel weer in goede staat wordt gebracht en leefbaar is.
Middelen worden gedekt uit	Stadsdeelbegroting, onder voorbehoud van beschikbare financiën.
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen Strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	- Normering schoon en heel - Projecten van andere beheerders in Heesterveld
Trekker(s) uitvoering	Stadsdeel/Beheer & Milieu (B&M) en BOR, woningcorporatie Ymere
Betrokken partijen	Politie, Dienst Parkeergebouwen, Opbouwwerk, bewoners
Strategie betrokkenheid bewoners	Afhankelijk van de te nemen maatregelen.
Routing	Goedkeuring door het DB van het stadsdeel.

Cluster Sociaal, Veiligheid
A'poort
Project 8, Bestrijding drugsoverlast

Projectomschrijving	Programma bestrijding drugsoverlast Zuidoost
Maatregel	Drugsprogramma met diverse maatregelen in het kader van - aanpak drugspannen en dealers - aanpak overlastveroorzakende harddruggebruikers - realisatie zorg- en opvangvoorzieningen voor harddruggebruikers
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	- Het binnen twee jaar terug dringen van de drugsoverlast met 25% - Vergroting veiligheid en leefbaarheid in de buurt overlastgebieden - Het bieden van zorg- en opvang aan kwetsbare groepen in Zuidoost
Looptijd uitvoering	2003 t/m 2006 feb/mrt 2005 reservering vervolg 0-meting; vervolg 2005 bijeenkomsten bewoners
Beoogd resultaat	- extra nachtopvang harddruggebruikers van 24 plekken naar 36 plekken - uitbreiding openingstijden verblijfs- annex activiteitenruimten van 17.00 naar 23.00 - Extra 3 teams Workforce = 32 plekken per dag - 16 plekken sociale activering via de Sociale Dienst - aanpak verslaafde veelplegers en zorgmijders - Coördinatiepunt drugsoverlast (voor heel Zuidoost) - capaciteit politie wordt vrij gemaakt - vervolg op 0-meting en bewonersenquête en bijeenkomsten
Middelen worden gedekt uit	Centrale Stad, Stadsdeel Zuidoost
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	- Stand van zaken integraal drugsbeleid - Nota aanpak drugsproblematiek Zuidoost - Programma bestrijding drugsoverlast Zuidoost
Trekker(s) uitvoering	Stadsdeel/MO, politie voor coördinatiepunt + Rochdale (gebiedscoördinator)
Overige betrokkenen	Centrale stad, politie, zorginstellingen, justitie, corporaties
Strategie betrokkenheid bewoners	Drugsbulletin, wijkbeheeroverleggen, bewonersbijeenkomsten, enquêtes
Routing	Is reeds vastgesteld

Cluster Veiligheid
A'Poort
Project 9, Beveiliging flats vernieuwingsgebied

Maatregel	Dagelijks inzet van nachtelijke professionele beveiliging in en rond de flats (trappenhuizen, portieken, galerijen) in de nog niet vernieuwde gebieden.
Projectomschrijving	De leefbaarheid in en rond de flats in de nog niet vernieuwde gebieden (D-buurt, E-buurt en delen van de K-buurt) staat ernstig onder druk. Rochdale en stadsdeel zetten daarom 's nachts professionele beveiliging in deze gebieden in. De beveiligers verwijderen ongewenste gasten uit trappenhuizen, niet bewoonde woningen en bergingen en houden toezicht op de omringende openbare ruimte. Het beveiligingsbedrijf leest 's nachts ook de camera's die in de flats hangen uit.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	Een veilige woonomgeving in de nog niet vernieuwde gebieden.
Looptijd uitvoering	2006, continuering van 2005
Beoogd resultaat	- Afname aantal aangiften en overige meldingen (objectieve veiligheid) - Afname gevoel van onveiligheid bewoners
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	Schoon, Heel en Veilig, jaarplan Veiligheid
Middelen worden gedekt uit	Schoon, Heel en Veilig, begrotingen stadsdeel en Rochdale
Trekker(s) uitvoering	Rochdale
Overige betrokkenen	Stadsdeel, politie, wijkveiligheidssteunpunt
Strategie betrokkenheid bewoners	Via georganiseerde bewoners, het wijkveiligheidssteunpunt De Den en via informatiebrieven
Routing	Vaststelling middels begrotingen stadsdeel en Rochdale en jaarprogramma Schoon, Heel en Veilig 2006

Cluster Sociaal
A'Poort
Project 10, Aandachtswijk (F noord, Vogeltjeswei en Bijlmerplein)

Projectomschrijving	Voordat nog niet georganiseerde bewoners uit F Noord, Vogeltjeswei en Bijlmerplein zich zullen organiseren en gaan meepraten en meebeslissen over hun buurt zal eerst een kennismaking met elkaar (en met de leden van een eventueel al bestaande bewoners organisatie) moeten plaatsvinden. Het gezamenlijk organiseren van en deelnemen aan leuke buurtactiviteiten is een informele en concrete kennismaking met het begrip 'bewoners participatie' en is een goede basis voor het vormen van of samenwerken met een bewoners organisatie.
Maatregel(en)	Het organiseren van verschillende, nieuwe en eerder bij actieve bewonersorganisaties succesvol gebleken, sociale buurtactiviteiten, met (specifieke groepen) nog niet georganiseerde bewoners. Eventueel in samenwerking met al bestaande bewoners organisaties in de buurten.
Draagt bij aan het realiseren van doelstelling	In 2005 is het pilotproject 'Aandachtswijk' in de Kortvoortbuurt van start gegaan. Het project 'Aandachtswijk' heeft als doel om nog onbereikte (groepen) bewoners te bereiken middels nieuwe en elders succesvol gebleken sociale bewoners activiteiten.
Looptijd uitvoering	Heel 2006
Beoogd resultaat	Diverse groepen bewoners die betrokken zijn bij elkaar, hun directe woonomgeving en bij een actieve bewonersorganisatie in de buurt.
Middelen worden mogelijk gedekt uit	Reguliere middelen en voorhanden zijnde subsidies
Maatregel in de wijk is afgewogen tegen Strategisch beleid (stadsdeelbeleid of beleid samenwerkende partners wijkbeheer)	- Inzet opbouwwerk - Participatiebeleid Stadsdeel Amsterdam Zuidoost
Trekker in de uitvoering	SSAZ (Stichting Samenlevingsopbouw Amsterdam Zuidoost) in samenwerking met bewoners(verenigingen, commissies en platforms)
Eventueel Betrokken actoren	- Bureau wijkcoördinatie & - Sportbuurtwerk van Stadsdeel Zuidoost en Swazoom (bijv. voor het organiseren van sport- en spel activiteiten in de buurt)
Strategie betrokkenheid bewoners	Het benaderen van sleutelfiguren via de al bestaande bewonerscommissies en verenigingen en actieve bewoners. Verder via eigen netwerk en via het verspreiden van posters, flyers en aankondigingen in de media.
Routing/ procedure	Nader te bepalen door opbouwwerker, bewoners en eventuele partners